



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
 - Gewerbegebiete
 - eGE eingeschränkte Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
 - GH 10,00m** Höhe baulicher Anlagen in m - Gebäudehöhe über EFH
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ) | - |
| Dachform /Dachneigung | Bauweise |
| (Beschreibung siehe Textteil) | |
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radwege
 - Ein- / Ausfahrt
- Grünflächen**
 - Grünfläche privat
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Anpflanzen: Bäume
 - Landschaftsschutzgebiet
- Sonstige Planzeichen**
 - mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
 - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN
 - EFH 325.26 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind - Altlasten

| | | |
|-------------|--|--|
| Lagesystem | <input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger) | <input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89 |
| Höhensystem | <input type="checkbox"/> NN (DHHN12) | <input type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN2016) |

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

○ Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte
◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



STADT : GAILDORF
GEMARKUNG : UNTERROT
FLUR : 1 (BRÖCKINGEN)
KREIS : SCHWÄBISCH HALL

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"WAAGÄCKER-ERWEITERUNG"

M 1 : 500

ANERKANT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 21.07.2021/24.11.2021

Kalmi



LEISTUNG
KOMPETENZ
PARTNERSCHAFT

LK&P. INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT
DPL-ING (FH)
STEFAN KALMUS
DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG
UND STÄDTEBAU
ABWASSERBESEITIGUNG
UND KLÄRTECHNIK
WASSERVERSORGUNG
UND UMWELTBAU
STRASSEN- UND
BRÜCKENBAU
INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
BETREUUNG UND
BERATUNG DER
KOMMUNEN IST EIN
SPEZIELLES KONZEPT
VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
73557 MUTLANGEN
TELEFON 07171 10447-0
TELEFAX 07171 10447-70
post@lkp-ingenieure.de
www.lkp-ingenieure.de
Proj.-Nr. GA21018
Kennung 250c